



LA PATRIMONIALE DU GROUPE PICHET A SIGNÉ LE 24 DÉCEMBRE L'ACTE D'ACQUISITION DU CHÂTEAU DES CARMES HAUT BRION

Véritable joyau bordelais, le château des Carmes Haut Brion a un nouveau propriétaire : la patrimoniale du Groupe Pichet.

Avec ses 5 hectares de vignes et ses 3 hectares de parc dessiné par le paysagiste Fischer, le château du XIXème siècle a fait l'objet de larges convoitises lors de l'annonce de sa vente, notamment par Haut Brion, située à quelques centaines de mètres.

Après plus d'un an de tractation, c'est finalement la proposition du Groupe Pichet qui a été retenue par les anciens propriétaires, (laquelle s'élève à 18 millions d'euros). Seul château dont une partie est située sur la commune de Bordeaux (le reste du domaine s'étend sur les villes de Pessac et de Mérignac), ce vignoble compte parmi les Pessac Léognan et représente une véritable opération de prestige pour le Groupe.

Cet achat prestigieux s'inscrit dans le cadre d'une diversification des activités du Groupe qui a d'ores et déjà prévu des investissements significatifs notamment dans la construction de chais neufs. Un soin tout particulier sera apporté à l'optimisation de la vigne ainsi qu'à la qualité du vin, lequel a toujours été élaboré dans le respect de la tradition par la Famille Chantecaille- Furt. C'est ce que le Groupe souhaite avant tout conserver en y alliant un système de production moderne.

L'architecture des chais associée au parc attenant feront de ce joyau un espace propice à des réceptions et autres manifestations.

D'un domaine un peu caché des regards indiscrets, le Groupe veut en révéler la beauté, en l'exposant un peu plus aux yeux des habitants bordelais comme des personnes que le monde du vin fascine : une grille en fer forgé ornera l'entrée du domaine et le parc retrouvera sa splendeur d'autrefois.

Les bassins d'agrément aujourd'hui asséchés et la fontaine du XVème siècle tombée en désuétude sont à l'étude pour une remise en eau. Le Groupe souhaite en effet redonner au parc et à ses bassins leur prestance originelle en réhabilitant le système hydraulique.

Cette reconstitution des zones humides du château permettra au delà de l'aspect esthétique, de réguler les eaux de ruissellement et de recréer une biodiversité propre au lieu. Seul endroit de Bordeaux où l'on peut encore trouver des canards sauvages, la faune comme la flore du lieu seront ainsi préservées.

Cette démarche s'inscrit dans une politique de développement durable chère au Groupe Pichet qui désire s'associer à la CUB pour redonner à ce parc son prestige d'antan, sa couleur historique.

Enfin, cette opération est également un biais pour le Groupe Pichet d'asseoir sa solidité financière au travers de sa patrimoniale nommée PFP.

Qu'est-ce que la PFP (Patrimoniaire Foncière Pichet) ?

Entité qui englobe des actifs diversifiés, la PFP c'est aujourd'hui :

- 20 000 m² de bureaux
- 80 commerces
- 500 logements
- 3 500 lits au travers des résidences de tourisme et des hôtels (All Suites Apart Hôtel)
- 1 centre commercial de plus de 22 000 m² SHON

Histoire des Carmes Haut Brion

En 1584 Jean de Pontac alors propriétaire de la maison noble Haut Brion donna aux Grands Carmes (Religieux) un moulin situé sur le Peugue agrémenté de prés, de vignes et autres dépendances.

En 1630, Les Carmes font l'acquisition d'une partie de Haut-Brion, terres sur lesquelles il se faisait déjà du vin en 1471.

Ces vignes dites de Crespiac et de la Pillette étaient situées sur le plantier « d'aubrion », appellation de l'époque pour tout le territoire du coteau des Graves.

Le domaine était alimenté en eau vive et pure au travers d'une fontaine « la fon d'eubrion » source d'eau tellement abondante qu'elle faisait même fonctionner le moulin de Gourge.

Pendant 200 ans, les Pères Carmes conservèrent l'appellation Haut Brion qui, par l'usage, se transforma en Carmes Haut Brion.

Devenu en 1791, un bien national, le domaine fut racheté au XIXème siècle par Léon Colin, négociant en vin et ancêtre de la famille Chantecaille-Furt, les anciens propriétaires.

CONTACT PRESSE : Pauline Astier - Garestier
pauline.astier@pichet.com